

Na temelju članka 6. st. 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne Novine“ RH br: 125/11, 64/15 i 112/18) i Zaključka Gradonačelnika Grada Splita, Klasa: 620-08/14-01/00003, URBR: 2181/01-09-02/16-19-15, od 25.veljače 2019. godine, udruga Nogometni klub „Dalmatinac“, dana 11.03.2019. godine raspisuje

JAVNI NATJECAJ

za davanje u zakup poslovnog prostora u sastavu sportskog objekta Nogometno igralište NK Lavčević, Kaštelanska 3, Split

I.

Raspisuje se Javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Splita, koji se nalazi u sastavu sportskog objekta Nogometno igralište NK Lavčević, Kaštelanska 3, Split podnošenjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama, a prema tabelarnom prikazu kako slijedi:

Red. broj	Smješteno na objektu	Površina u m ²	Početna cijena u kunama	Namjena prostora	Jamčevina u kunama
1.	Nogometno igralište NK Lavčević, Kaštelanska 3, Split	165,10 m ²	20,00	Rekreacijske djelatnosti	10.000,00

Početna cijena predstavlja mjesečni iznos zakupnine u kunama, bez PDV-a.

I. OPĆI UVJETI NATJEČAJA:

1. Pravo podnošenja pisane ponude, odnosno prijave za sudjelovanje u javnom natječaju, imaju fizičke osobe koje imaju registriran obrt te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj, odnosno s registriranom podružnicom u Republici Hrvatskoj.

2. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.

3. U slučaju da dva ili više ponuditelja ponude isti iznos mjesečne zakupnine, a ispunjavaju uvjete iz natječaja, Povjerenstvo za davanje u zakup poslovnog prostora pozvat će te natjecatelje da u roku od 48 sati pisanim putem u zatvorenoj omotnici ponude novi iznos mjesečne zakupnine.

4. Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, na prijedlog Povjerenstva za davanje u zakup, donosi upravni odbor udruge Nogometni klub „Dalmatinac“, a po prijedlogu Povjerenstva za davanje u zakup poslovnog prostora u sastavu sportskog objekta „NK Lavčević“.

5. Ugovor o zakupu s najpovoljnijim ponuditeljem zaključiti će se na određeno vrijeme, na rok od 5 (pet) godina.

6. Poslovni prostor se daje u stanju u kakvom se nalazi u trenutku raspisivanja natječaja.

7. Izabrani ponuditelj dužan je o svom trošku pribaviti sve suglasnosti potrebne za obavljanje djelatnosti za koju se natječe i bez kojih ne može započeti s radom.

8. Ukoliko izabrani ponuditelj želi provesti adaptaciju prostora, istu po potpisivanju ugovora o zakupu može provesti isključivo o svom trošku i to tek po ishodu prethodne pisane suglasnosti zakupodavca na predloženo projektno rješenje.

9. Zakupnik nema pravo na povrat sredstava uloženi u uređenje zakupljenog prostora.

10. Pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe određene Zakonom o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, ako ispunjavaju uvjete iz natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.

11. Osobe iz točke 10. ovog Natječaja ne mogu ostvariti pravo prvenstva ako su već jednom po provedenom javnom natječaju ostvarile to pravo i ukoliko su korisnici mirovine ostvarene na temelju Zakona o pravima hrvatskih branitelja.

12. Poslovni prostor na kojem je zasnovan zakup temeljem prava prvenstva iz točke 10. ovog Natječaja ne može se dati u podzakup niti u zajednički zakup.

13. Izabrani ponuditelj dužan je prije zaključenja Ugovora o zakupu na ime jamstva za uredno plaćanje zakupnine, dostaviti bjanko-zadužnicu (u visini jednogodišnjeg iznosa zakupnine).

14. Izabrani ponuditelj dužan je zaključiti ugovor o zakupu poslovnog prostora s udrugom Nogometni klub „Dalmatinac“ pod uvjetima iz natječaja najkasnije u roku od 30 dana od dostavljanja obavijesti o izboru za najpovoljnijeg ponuditelja, u protivnom se smatra da je odustao od ponude.

15. Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava ovjerena kod javnog bilježnika, a trošak solemnizacije snosi izabrani ponuditelj.

16. Udruga Nogometni klub „Dalmatinac“ se obvezuje poslovni prostor predati u posjed izabranom ponuditelju po zaključenju ugovora o zakupu, o čemu će se sastaviti primopredajni zapisnik.

17. Natjecatelji su dužni položiti jamčevinu za prostor za koji se natječu na račun udruge Nogometni klub „Dalmatinac“, koji se vodi kod PBZ banke: HR7423400091110500972

Najpovoljnijem ponuditelju uplaćena jamčevina uračunava se u zakupninu, a ostalim natjecateljima uplaćena jamčevina se vraća odmah po donošenju odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Uplaćena jamčevina ne vraća se najpovoljnijem ponuditelju ako odustane od ponude.

18. Nepotpune i nepravovremeno podnesene ponude neće se razmatrati.

19. Javni natječaj može se održati i ako sudjeluje samo jedan natjecatelj.

20. Udruga Nogometni klub Dalmatinac zadržava pravo nakon isteka roka iz natječaja poništiti natječaj bez iznošenja razloga.

21. Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:

- osnovne podatke o pravnoj ili fizičkoj osobi koja ima registriran obrt koja se natječe i to:
- ime, prezime, osobni identifikacijski broj (OIB), adresu prebivališta i preslik osobne iskaznice za fizičke osobe i broj telefona za fizičke osobe -obrnike;

- naziv tvrtke/udruge, sjedište, osobni identifikacijski broj (OIB) i broj telefona za pravne osobe – tvrtke/udruge;
- presliku obrtnice i izvornik ili presliku izvotka iz obrtnog registra iz kojeg mora biti vidljivo da je natjecatelj registriran za djelatnost koja je oglašena - ako je sudionik natječaja fizička osoba koja ima registrirani obrt;
- izvornik ili presliku izvoda iz sudskog registra iz kojeg mora biti vidljivo da je tvrtka registrirana za djelatnost koja je oglašena - ako je sudionik natječaja pravna osoba;
- izvornik ili presliku rješenja o osnivanju Udruge iz kojeg mora biti vidljivo da je udruga registrirana za djelatnost koja je oglašena;
- izjavu o prihvaćanju djelatnosti navedene u natječaju te opis djelatnosti koju bi ponuditelj obavljao u okviru oglašene djelatnosti.
- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine izražen u KUNAMA bez PDV-a.
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine za prostor za koji se natječe.
- broj računa s naznakom banke kod koje je isti otvoren (za fizičke i pravne osobe), radi eventualnog povrata uplaćene jamčevine.
- izvornik BON-a 2, ne stariji od 30 dana od dana raspisivanja natječaja.
- potvrdu Upravnog odjela za financije Grada Splita o nepostojanju dospjelih i nepodmirenih obveza s osnove potraživanja Grada Splita
- potvrdu nadležne porezne uprave Ministarstva financija o stanju poreznog duga ponuditelja, odnosno potvrda o nepostojanju dospjelih nepodmirenih obveza s osnove poreza, ne starija od 30 dana od dana raspisivanja natječaja.
- za osobu koja se poziva na pravo prvenstva iz točke 10. ovog Natječaja-izvornik ili ovjereni preslik potvrde Ministarstva obrane Republike Hrvatske, odnosno Ministarstva unutarnjih poslova RH kojom se dokazuje svojstvo osobe iz članka 10. ovog natječaja, izvornik ili ovjereni preslik potvrde Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o tome da nije korisnik mirovine ostvarene na temelju Zakona o pravima hrvatskih branitelja i ovjereni izjavu da već jednom po provedenom natječaju nije ostvarila to pravo (uvjet iz točke 11. ovog natječaja)

23. Pisane ponude u zatvorenim omotnicama dostavljaju se putem pošte na adresu: Nogometni klub Dalmatinac, Kaštelanska 3, Split , s naznakom **«Za natječaja-ne otvarati»**.

24. Rok za podnošenje pisanih ponuda je **8 dana** od dana objavljivanja natječaja.

25. Otvaranje ponuda održat će se javno dana 22.03.2019.g. (petak) u 12.00 sati u prostorima NK Dalmatinac, na adresi Kaštelanska 3, Split.

26. Sudionici natječaja bit će obaviješteni o rezultatima natječaja u roku od 8 dana od dana kad Upravni odbor NK Dalmatinac donese zaključak o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

II.

Pregled poslovnog prostora, uvid u raspoloživu dokumentaciju i informacije o poslovnom prostoru zainteresirani ponuditelji mogu dobiti svakim radnim danom od 08.00 do 12.00 zaključno s osmim

im danom od dana objave natječaja na adresi, Kaštelanska 3 uz prethodnu najavu na kontakt broj: 0916002988.

NK Dalmatinac